



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20253000059571



Bogotá D.C, 2025-04-22
SGI 300

Doctora
LUZ ANGELICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaría General de Organismo de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ
Dirección: Calle 36 No.28ª-41
Correo electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTA 22-04-2025 04:32:27

2025ER10640 O 1 Fol:4 Anex:0

ORIGEN: DADEP/DORALUCIA BASTIDAS UBATE

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 521 DE 2025

OBS: ---

REFERENCIA: Rad. DADEP 20254000093452 de 15/04/2025
Rad. Concejo de Bogotá 2025EE7365 de 14/04/2025

ASUNTO: Proposición No. 521 de 2025, aprobada en Sesión del día del 11 de abril de 2025 Tema: Obras y Urbanismo

Respetada doctora Luz Angelica, reciba un cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual nos traslada por competencia la Proposición 521 de 2025, presentada por la concejala Sandra Consuelo Forero Ramírez del Partido Político Centro Democrático, este Departamento Administrativo remite respuesta en los siguientes términos:

La Defensoría del Espacio Público obra en desarrollo de las funciones y competencias netamente administrativas de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo 18 de 1999 que establecieron como objetivo *"contribuir al mejoramiento de la calidad de vida en Bogotá D.C, por medio de una eficaz defensa del espacio público de una óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del Espacio Público que garantice su uso y disfrute común y estimule la participación comunitaria"*.

1.Sírvase explicar detalladamente el marco normativo que regula las infracciones urbanísticas en el Distrito Capital. Especifique leyes, decretos, acuerdos y resoluciones que establecen las competencias en esta materia, específicamente en construcciones informales y demoliciones en las localidades.

2.Detalle la manera en que se distribuyen las competencias entre los inspectores de policía, las alcaldías locales y demás entidades distritales cuando se identifican infracciones en obras de construcción, demolición u ocupación indebida del espacio público. Incluya el fundamento normativo de cada competencia



En cuanto a los numerales 1 y 2.

Respuesta: los inspectores de policía actúan por delegación de cada alcaldía local, son las encargadas de ejercer un control urbano durante la ejecución de las obras en marco de las competencias asignadas en el artículo 2.2.6.4.11 Decreto 1077 de 2015 y en los artículos 135 y 181 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana)

Las Alcaldías Locales lideran el control urbanístico, tienen la facultad de conocer en primera instancia los procesos relacionados con construcciones sin licencia o en contravención de la misma, ocupación indebida del espacio público e intervenciones en bienes de interés cultural sin la debida autorización, en marco de las competencias establecidas en el Acuerdo 79 de 2003 *"por el cual se expide el código nacional de policía de Bogotá D.C"*

El Consejo de Justicia de Bogotá actúa como segunda instancia en los procesos sancionatorios por infracciones urbanísticas, revisa las decisiones emitidas por los Inspectores de Policía, funciones asignadas mediante el Decreto 411 de 2016 *"por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Gobierno"*

La Secretaría Distrital del Hábitat es la entidad responsable de formular políticas relacionadas con el ordenamiento territorial y la vivienda en Bogotá. A través de la Ventanilla Única de la Construcción (VUC) coordina con las curadurías urbanas y otras entidades para el seguimiento control de las licencias de urbanismo y construcción, su función es garantizar que las construcciones se realicen conforme a las normas urbanísticas y de planificación, *lo anterior en marco de las funciones asignadas en el Decreto 121 de 2008 "por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaria Distrital del Hábitat"*

Este Departamento Administrativo realiza un trabajo articulado con las autoridades de policía, principalmente alcaldías locales, con el fin de adelantar constantes mesas de trabajo y de programación de operativos de inspección, vigilancia y control en sectores en los que se evidencie la configuración de diferentes fenómenos de ocupación, casos en los cuales, además de la articulación interinstitucional con la vinculación de diferentes entidades del orden distrital y nacional, se brinda acompañamiento con el equipo de Defensores del Espacio Público ejecutando actividades de recuperación, revitalización, y socialización de los espacios públicos.

En ese sentido, las alcaldías locales como autoridades y conocedoras del territorio se encargan de la priorización, programación, coordinación y ejecución de los operativos de defensa y recuperación del espacio público, priorizando en todo caso, los sectores en los que se evidencien puntos críticos de ocupación indebida en cada localidad.

3. Describa detalladamente el procedimiento administrativo que se sigue cuando: a) *Se identifica una infracción urbanística por construcción sin licencia* b) *Se identifica una obra que no cumple con la licencia otorgada* c) *Se identifica una ocupación indebida del espacio público* d) *Se recibe una queja ciudadana sobre una posible infracción urbanística*

4. *Especifique los tiempos de respuesta establecidos y los tiempos reales de cada etapa del procedimiento, desde que se identifica o recibe la queja sobre una infracción urbanística hasta que se toma una medida definitiva por parte de la autoridad competente.*

5. *Detalle el procedimiento y los requisitos para ordenar un sellamiento o cierre preventivo de una obra que incurre en infracción urbanística. ¿Es posible hacer un sellamiento preventivo sin un expediente abierto o requerimiento formal? Fundamente normativamente*

6. *Detalle el procedimiento para ordenar y ejecutar una demolición por infracciones urbanísticas, incluyendo todas las instancias administrativas y judiciales que intervienen*

7. *Especifique el número total de inspectores de policía que existen en cada localidad, su régimen laboral o contractual, modalidad de trabajo (teletrabajo o presencial) y los criterios de selección y asignación de su ubicación. Indique qué entidad es la encargada de su supervisión.*

8. *Detalle las herramientas tecnológicas, plataformas y sistemas de información que utilizan las autoridades competentes (Alcaldías Locales e inspectores de policía) para: a) Consultar información sobre licencias urbanísticas b) Gestionar los expedientes de infracciones urbanísticas c) Coordinar acciones interinstitucionales d) Hacer seguimiento a las medidas impuestas*

9. *Proporcione información detallada sobre el número de querellas recibidas anualmente por procesos de construcción y demoliciones irregulares durante los últimos cinco años, discriminada por localidad. De estas, cuántas resultaron en apertura de investigación preliminar y cuántas en decisión final definitiva*

10. *Detalle el número de expedientes de obras y demoliciones informales que están actualmente abiertos, discriminando por localidad y por etapa procesal en que se encuentran*

11. *Indique cuántas licencias de construcción se han otorgado anualmente en Bogotá durante los últimos cinco años, discriminadas por año, tipo de licencia, uso y localidad*

12. *Informe cuál es el porcentaje aproximado de viviendas construidas de manera informal en comparación con las viviendas formales en Bogotá según los últimos estudios o censos disponibles.*

13. *Proporcione la información sobre la producción anual de vivienda formal e informal en Bogotá durante los últimos cinco años*

14. *Detalle el rubro o asignación presupuestal para el control urbanístico en el Distrito Capital durante los últimos cinco años, discriminado por entidad y por localidad. Especifique la asignación presupuestal para la ejecución de demoliciones por infracciones urbanísticas durante los últimos cinco años, discriminada por localidad*

15. Explique las principales dificultades y obstáculos que enfrentan las autoridades competentes para hacer efectivo el control urbanístico en Bogotá, y qué medidas se han implementado o se planean implementar para superarlos

16. Explique cómo se coordina la acción interinstitucional entre las diferentes entidades distritales competentes en materia de control urbanístico. ¿Existe alguna instancia formal de articulación?

17. Explique los mecanismos de participación ciudadana que existen para el control urbanístico y cómo se articulan con las acciones institucionales

En cuanto a los numerales 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, y 17

Respuesta: las funciones policivas están bajo la responsabilidad de las Alcaldías Locales, de acuerdo con el artículo 86 del Decreto 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 de 2021. Así mismo, con la entrada en vigencia de la Ley 1801 de 2016, estas atribuciones se delegan a los Inspectores Distritales de Policía. Ellos son responsables de tramitar procesos o querellas policivas, como los procesos verbales abreviados previstos en el artículo 223 de la misma ley, para abordar comportamientos relacionados con los artículos 77 (perturbación a la posesión y tenencia de bienes inmuebles), 92 (actividad económica), 135 (integridad urbanística) y 140 (espacio público), según corresponda.

El control de los comportamientos relacionados con el cuidado e integridad del espacio público corresponde a las Alcaldías Locales y la Policía Metropolitana mediante la realización de operativos de inspección, vigilancia y control verificando la posible comisión de situaciones que afecten la sana convivencia e imponiendo las medidas correctivas establecidas en la Ley 1801 de 2016.






Por lo anterior al existir disposición legal sobre las competencias asignadas a las Alcaldías Locales, Inspecciones de Policía, Concejo de Justicia y Secretaría Distrital del Hábitat, corresponde a estas entidades brindar respuesta a sus interrogantes.

Atentamente,

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Kelly Johanna Guiza- Contratista SGIEP 
Revisó: Claudia Calderón Benítez- Contratista SGIEP 
María Alejandra Vargas- Asesora SGIEP 
Edgar Duarte Quiroga- Subdirector SGIEP 
Nury Luz Peralta- Asesora Dirección 
Fecha: Abril de 2025
Código de archivo: 300.190